SESION ORDINARIA N° 10 / 2021

CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR

07 de abril de 2021

PRESIDE: **SEÑOR GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**
ALCALDE

SECRETARIO: **SEÑOR G. ANTONIO MOLINA DAINE**
SECRETARIO MUNICIPAL

ASISTENCIA SEÑORES CONCEJALES:
SEÑOR DANILO FERNANDEZ PEÑA
SEÑOR LUIS GUAJARDO ABARCA
SEÑOR FELIPE ZAMORANO PALACIOS
SEÑORA CLAUDIA VARGAS ASTUDILLO
SEÑOR DIEGO FARIAS VASQUEZ
SEÑOR CESAR RAMIREZ NAVIA

ASISTENCIA:
SRTA. PAULINA MALDONADO, Alcaldesa (S).
SR. JUAN PABLO DESTUET, Director Jurídico .
SRA. ADELA SILVA, Directora (I) Depto. de Educación
SRA. PATRICIA CAMPOS, Directora Desarrollo Comunitario (S)
BENITO URRUTIA, Director de Presupuesto, Licitaciones y Adq.

T AB L A

1. APROBACION ACTAS SESIONES ORDINARIAS N° 08 Y 09/2021.
2. CORRESPONDENCIA.
3. SERVICIO DE BAM DE INTERNET PARA FUNCIONARIOS Y ALUMNOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA COMUNA
4. SUSCRIPCIÓN CONTRATO LICITACIÓN PUBLICA "CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CHACHAGUA, COMUNA DE ZAPALLAR"
5. RENDICION BIENESTAR ESTACIONAMIENTO.
6. PRORROGA CONCESION KIOSCOS.
7. APROBACION ACUERDO CAUSA RIT T-3-2019 DEL JUZGADO DE LA LIGUA.
8. APROBACION FONDECOS, FONDEVE Y SUBVENCIONES
9. SUBVENCION ESPECIAL A PERSONA NATURAL, COMO CASO SOCIAL DE EXCEPCION.
10. CUENTA ALCALDE.

11. VARIOS.

Se inicia la sesión a las 18:05 horas.

1. APROBACION ACTAS SESIONES ORDINARIAS N° 08 Y 09/2021.

El señor Secretario Municipal informa que las actas fueron enviadas a los señores Concejales para su revisión, no se recibieron observaciones, por lo tanto, se procede a su firma.

2. CORRESPONDENCIA.

2.1 Oficio Ord. N° 8/21 del Director de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones informa de adjudicaciones y ordenes de compra emitidas durante el periodo 17 de marzo al 7 de abril de 2021.

2.2 El Señor Secretario Municipal hace entrega a los señores Concejales del Informe de Seguimiento N° 316/2019 de fecha 12 de marzo de 2021 para dar cumplimiento a lo indicado por Contraloría.

3. RATIFICA SERVICIO DE BAM DE INTERNET PARA FUNCIONARIOS Y ALUMNOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA COMUNA

Expone el tema Adela Silva, Directora (I) Depto. de Educación.

ZAPALLAR

LICITACIÓN PÚBLICA
"SERVICIO DE BAM DE INTERNET PARA FUNCIONARIOS Y ALUMNOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA COMUNA"

ZAPALLAR

ZAPALLAR
SECRETARIA

ZAPALLAR

OBJETIVO:

Esta adquisición corresponde a 1.650 BAM (chips) con tecnología de internet 4g, para apoyar el desarrollo pedagógico a distancia en su modalidad online a todos los estudiantes, docentes y asistentes de nuestra comuna.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ZAPALLAR

Antecedentes Licitación:

- *Presupuesto*: 100.000.000.
- ***Vigencia*: 10 MESES**
- *Modalidad de Contrato*: Emisión de orden de compra, contrato y recepción conforme de los productos

ZAPALLAR | CACHAGUA | LA LAGUNA | CATAPILCO | BLANQUILLO | LA HACIENDA

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ZAPALLAR

Proveedores:

Proveedor	Oferta (Admisible/Inadmisible)	Causal
CLARO CHILE S.A. RUT: 96.799.250-K	ADMISIBLE	Sin observaciones
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A. RUT: 76.124.890-1	ADMISIBLE	Sin observaciones
SIMPLE SPA RUT: 76.257.161-7	ADMISIBLE	Sin observaciones
ASESORIAS Y GESTION YASYUT LIMITADA RUT: 77.020.963-8	INADMISIBLE	El proponente no presenta en su oferta económica el valor unitario neto de los productos, requerido en el cuadro del Anexo N°4 Oferta Económica. Lo anterior, causal de inadmisibilidad según lo señala el Artículo 15° numeral 2 de las Bases, y menciona que queda inadmisible si la propuesta no fue entregada conforme a lo exigido en el Artículo 13° de las presentes Bases.

ZAPALLAR

	Precio (40)		Plazo de entrega los productos (35)		Completitud de la Oferta Administrativa (5)	Experiencia en el rubro (20)		TOTAL
Proveedor	Valor Plan	Puntaje	Días	Puntaje	Puntaje	Cantidad Certificados	Puntaje	Puntaje Total
CLARO CHILE S.A. RUT: 96.799.250-K	53.782	40	1	35	5	5	20	100
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A. RUT: 76.124.890-1	54.232	40	4	35	0	3	20	95
SIMPLE SPA RUT: 76.257.161-7	54.202	40	1	35	0	0	0	75

ZAPALLAR

Recomendación y firma de Concejo:

Autorizar esta adquisición con la empresa CLARO CHILE S.A. RUT: 96.799.250-K, la Licitación Pública N°01/2021: "Servicio De Bam De Internet Para Funcionarios Y Alumnos De Los Establecimientos De La Comuna" ID Nº 4556-1-LP21" por un monto de $74.259.570.- (setenta y cuatro millones doscientos cincuenta y nueve mil quinientos setenta pesos), impuestos incluidos, por 10 meses y de acuerdo a los valores ofertados y publicados en su Anexo N°4 Oferta Económica.

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal César Ramírez: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal el ratificar la licitación y dejar sin efecto el acuerdo anterior.
(ACUERDO N° 166).

4. <u>SUSCRIPCIÓN CONTRATO LICITACIÓN PUBLICA "CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA, COMUNA DE ZAPALLAR"</u>

Expone el tema Denisse Bernal, Profesional de Secpla, correspondiente a evaluación preliminar de la licitación que se pasa a exponer.

Licitación Pública N° 03/2021
"CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA, COMUNA DE ZAPALLAR"
ID: 5325-3-LR21

Secretaría Comunal de Planificación

ABRIL 2021

APERTURA ELECTRÓNICA

Ofertas Presentadas

OFERENTES	RUT	ADMISIBILIDAD
Asesoría y Gestión Easylit Limitada	77.020.963-3	INADMISIBLE
Minera y Constructora Río Grande SpA	76.112.110-3	ADMISIBLE
Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada	77.933.480-5	ADMISIBLE

Criterios de Evaluación

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE TÉCNICO
a. Oferta Económica	20%
b. Plazo de Ejecución de la Obra	10%
c. Idoneidad del Oferente	10%
c.1. Capital Efectivo	(50% de criterio de Idoneidad)
c.2. Comportamiento Contractual Anterior	(25% de criterio de Idoneidad)
c.3. Oferente No Moroso	(25% de criterio de Idoneidad)
d. Oferta Técnica	50%
d.1. Claridad y Orden en la Presentación de la Carta Gantt	(20% de criterio de Oferta Técnica)
d.2. Experiencia del Oferente	(50% de criterio de Oferta Técnica)
d.3. Experiencia en Construcción de piscinas	(10% de criterio de Oferta Técnica)
d.4. Experiencia en Construcción en Est. Maderas Laminadas	(10% de criterio de Oferta Técnica)
d.5. Inscripción Registro de Contratistas	(10% de criterio de Oferta Técnica)
e. Asistencia a Visita a Terreno	5%
f. Cump. de los Requisitos Formales de Presentación	5%

OFERTA ECONÓMICA (20%)

OFERENTE	PRECIO (Valor Total)	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Minera y Constructora Río Grande SpA	$ 3.407.510.237	100,00	20
Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada	$ 3.748.129.890	90,91	18

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (10%)

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Minera y Constructora Río Grande SpA	15 meses	100,00	10
Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada	20 meses	75,00	8

IDONEIDAD DEL OFERENTE (10%)

OFERENTE	Capital Efectivo	Comp. contractual anterior	Oferente no moroso	SUMATORIA PONDERACIÓN SUBCRITERIOS	PUNTAJE
Minera y Constructora Río Grande SpA	50,00	25,00	25,00	100,00	10
Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada	0,00	25,00	25,00	50,00	5

OFERTA TÉCNICA (50%)

OFERENTE	Presentación Carta Gantt	Exp. del Oferente	Exp. Const. Piscinas	ExP. Est. Laminada	Ins. Registro Cont.	SUMATORIA PONDERACIÓN SUBCRITERIOS	PUNTAJE
Minera y Constructora Río Grande SpA	20,00	0,00	7,50	0,00	5,00	32,50	16
Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada	20,00	25,00	7,50	0,00	5,00	57,50	29

ASISTENCIA VISITA A TERRENO (5%)

OFERENTE	ASISTENCIA	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Minera y Constructora Río Grande SpA	Asiste a visita a terreno	100,00	5
Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada	Asiste a visita a terreno	100,00	5

CUMP. REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN (5%)

OFERENTE	CUMPLIMIENTO	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Minera y Constructora Río Grande SpA	Cumple Sin observaciones.	100,00	5
Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada	Cumple Sin observaciones.	100,00	5

EN RESUMEN:

OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA	PLAZO DE EJECUCIÓN	IDONEIDAD DEL OFERENTE	OFERTA TÉCNICA	ASISTENCIA VISITA A TERRENO	CUMPL. REQ. FORMALES	PUNTAJE
Minera y Constructora Río Grande SpA	20	10	10	16	5	5	66
Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada	18	8	5	29	5	5	70

Se propone adjudicar la Propuesta Pública **"Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar", ID N° 5325-3-LR21,** al oferente **Eduardo Torreblanca y Compañía Limitada, Rut: 77.933.480-5,** por un Monto Total de **$3.748.129.890.- (tres mil setecientos cuarenta y ocho millones ciento veintinueve mil ochocientos noventa pesos)** Impuestos Incluidos y un plazo de ejecución de **20 (veinte) meses corridos** para ejecutar el proyecto a contar de la entrega de terreno.

Se solicita Acuerdo de Concejo para suscribir el contrato respectivo.

Se solicita acuerdo del concejo municipal para suscribir el contrato derivado de la propuesta pública "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar", de conformidad a lo establecido en el artículo 65, letra j) de la Ley N°18.695, considerando que el presupuesto referencial para la licitación es de $3.000.000.000.

La Concejal Vargas indica que ella no aprobará este proyecto, ya que el monto es muy excesivo en base a la propuesta anterior ya que subio a tres mil setecientos millones y dada la situación actual considera que no es proyecto prioritario.

El señor Secretario Municipal solicita la votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: No Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal César Ramírez: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo Municipal.
(ACUERDO N° 167).

5. RENDICION BIENESTAR ESTACIONAMIENTO.

Expone el tema el señor Juan Carlos Reinoso, Presidente de la Asociación de Funcionarios Municipales de Zapallar.

COBRO ESTACIONAMIENTO
ASOCIACIÓN DE FUNCIONARIOS
MUNICIPALES ZAPALLAR

INGRESOS Percibidos por mes

MES	Ingresos
DICIEMBRE 2020	$13.939.240
ENERO 2021	$14.806.480
FEBRERO 2021	$32.061.120
MARZO 2021	$7.300.700
TOTAL	**$68.107.540**

Gastos por mes

Facturas

Mes	Gastos
DICIEMBRE 2020	$1.082.781
ENERO 2021	$494.731
FEBRERO 2021	$429.769
MARZO 2021	$139.406
TOTAL	**$2.146.687**

Gastos por mes

Sueldos

Mes	Gastos
DICIEMBRE 2020	$2.977.241
ENERO 2021	$3.477.240
FEBRERO 2021	$4.609.804
TOTAL	**$11.064.285**

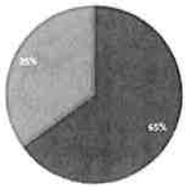
Gastos por mes

Impuestos SII

Mes	Gastos
DICIEMBRE 2020	$1.832.440
ENERO 2021	$2.505.340
FEBRERO 2021	$5.119.000
TOTAL	**$9.456.780**

Resumen Ingresos y Gastos

Ingresos/Egresos	Saldos
Ingresos	$68.107.540
Gastos	-$22.667.252
Saldo a Favor	**$45.439.788**



Porcentaje	Montos
65%	$29.535.862
35%	$15.903.926
100%	$45.439.788

6. **PRORROGA CONCESION KIOSCOS.**

Expone el señor Juan Pablo Destuet, Director Jurídico quien solicita aprobación para otorgar permiso precario por el plazo de 3 meses para operar kioscos, pagando un derecho conforme lo establece la ordenanza de derechos municipales.

Las personas a las cuales se les otorgará y el lugar se indican a continuación:

Luzmenia del Tránsito Maturana Solís	Las Cujas
Ismael Castillo Yentzen	N°1 Playa Cachagua
Camila Gildemeister Domínguez	N°2 Playa Cachagua
Margarita Isabel Rencoret Palominos	N°1 Playa El Golf, Cachagua
María Jesús González Bezanilla	N°1 Playa La Laguna
Marcelo Alejandro Valenzuela González	Taller N°1 Playa Cachagua
Jorge Andrés Maturana Pereira	Taller de Deporte Loteo El Golf, Cachagua
Gabriel Francisco Rodríguez Correa	Taller de Deporte La Laguna

Se somete a votación:
- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal César Ramírez: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.
(ACUERDO N° 168).

7. APROBACION ACUERDO CAUSA RIT T-3-2019 DEL JUZGADO DE LA LIGUA.

Expone el tema el señor Juan Pablo Destuer, Director Jurídico, solicitando acuerdo en virtud de causa RIT T-3-2019, seguida ante el Juzgado del Trabajo de La Ligua, consistente en: (i) Pagar a doña Brendy Alarcón Vicencio la suma de $3.000.000, y (ii) Realizar, por parte de la Municipalidad, una capacitación respecto a garantías constitucionales que amparan a los trabajadores por un agente externo o por la Inspección del Trabajo en un plazo de 3 meses desde la aprobación de la conciliación.

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Se abstiene
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal César Ramírez: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo Municipal.
(ACUERDO N° 169).

8. APROBACION FONDECOS, FONDEVE Y SUBVENCIONES

Expone el tema la señora Patricia Campos, Directora (S) Desarrollo Comunitario y el señor Alexis Valdebenito, Funcionario de Dideco.

ORGANIZACION	FONDECO	APROBACION CONCEJO	SUBVENCION	APROBACION CONCEJO
CENTRO DE MADRES ESTRELLA DE ZAPALLAR LOCALIDAD ZAPALLAR	"ADQUISICION DE MUEBLE PARA SEDE Y COMPRA DE ARTEFACTOS ELECTRICOS" MONTO $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 170)**		
CENTRO DE PADRES JARDIN INFANTIL MARIPOSITAS EL BLANQUILLO LOCALIDAD EL BLANQUILLO	"ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA MEJOR FUNCIONAMIENTO" MONTO $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N°171)**	"MATERIALES DIDACTICOS PARA JARDIN INFANTIL" MONTO $ 300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 172)**

CATAPILCO	1.300.000	Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 173)**		Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 174)**

ORGANIZACION	FONDECO	APROBACION CONCEJO	SUBVENCION	APROBACION CONCEJO
COMITÉ DE ADELANTO EL PANGUE LOCALIDAD EL PANGUE	"AMPLIANDO NUESTRA SEDE COMUNITARIA " (ESPACIO FISICO PARA COCINA) MONTO $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 175)**	"MEJORAMIENTO RED DE AGUA SEDE COMUNITARIA" (CONEXIÓN DE ESTANQUE A COCINA) MONTO $ 300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 176)**
CLUB DE RODEO FEDERADO CATAPILCO LOCALIDAD CATAPILCO	"IMPLEMENTACION, MOBILIARIO" (SILLAS Y MESAS) $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 177)**		
CENTRO DE MADRES LA ILUSION LOCALIDAD CATAPILCO	ARREGLO DE SEDE , CIERRE Y PROTECCION $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Se abstiene ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba. **(ACUERDO N° 178)**		

ORGANIZACION	FONDECO	APROBACION CONCEJO	SUBVENCION	APROBACION CONCEJO
CENTRO DE MADRES EL PROGRESO DE CATAPILCO LOCALIDAD CATAPILCO	"ARTICULOS DE MANUALIDADES Y TELAS" MONTO $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 179)**	"HILOS Y LANAS" MONTO $ 300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 180)**

AGRUPACION CULTURAL Y ARTISTICA CULTURA VIVA, CATAPILCO LOCALIDAD CATAPILCO	" SISTEMA DE SONIDO PARA NUESTRA ORGANIZACIÓN" MONTO $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 181)**	"COMPLEMENTO DE SISTEMA DE SONIDO" MONTO $ 265.880	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 182)**
CLUB DE RODEO PARCELEROS DE CATAPILCO LOCALIDAD CATAPILCO	"RENOVACION VENTANAS, CASINO DE MEDIALUNA " MONTO $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 183)**	"ARREGLO DE COCINA, CASINO CLUB DE HUASOS" MONTO $ 300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 184)**

ORGANIZACION	FONDECO	APROBACION CONCEJO	SUBVENCION	APROBACION CONCEJO
CLUB DEPORTIVO ESCUELA KARATE DAISHINDO ZAPALLAR LOCALIDAD LA LAGUNA			" IMPLEMENTACION DEPORTIVA" MONTO $ 300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 185)**
UNION COMUNAL DE ADULTOS MAYORES	"DIA RECREATIVO CON DIRIGENTES DE LA U.C.A.M" MONTO $ 1.166.100	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 186)**		
CLUB DE ADULTO MAYOR ARENA, SOL Y MAR LOCALIDAD CACHAGUA	"UN VIAJE DE RECREACION" MONTO $ 1.050.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba	" CONTRATACION DEL BUS PARA EL PASEO" MONTO $ 300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba

		➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 187)**		➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 188)**

ORGANIZACION	FONDECO	APROBACION CONCEJO	SUBVENCION	APROBACION CONCEJO
CLUB DEPORTIVO ENDURO BLANQUILLO LOCALIDAD BLANQUILLO	" IMPLEMENTACION DEPORTIVA" MONTO $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 189)**		
COMITÉ DE ADELANTO LAS CASTILLAS LOCALIDAD CATAPILCO	"EQUIPAMIENTO CON CAMARAS DE SEGURIDAD" MONTO $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 190)**	"CONTINUACION PROYECTO CAMARAS DE SEGURIDAD" MONTO $ 300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 191)**
COMITÉ DE ADELANTO NUEVA VIDA LOCALIDAD CATAPILCO	"PROTEGIENDO NUESTRA SEDE" PROTECCION (PUERTAS Y VENTANAS) MONTO $ 1.300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 192)**	" EQUIPANDO NUESTRA SEDE" (SILLAS Y MESAS) MONTO $ 300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 193)**

ORGANIZACION	FONDEVE	APROBACION CONCEJO	SUBVENCION	APROBACION CONCEJO
JUNTA DE VECINOS EL MIRADOR DE ZAPALLAR LOCALIDAD ZAPALLAR	" IMPLEMENTACION SEDE COMUNITARIA" COCINA INDUSTRIAL FREIDORA, LED MONTO $ 1.500.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad		

		(ACUERDO N° 194)		
JUNTA DE VECINOS PARCELACION MESTIZAS DE ZAPALLAR LOCALIDAD CATAPILCO	"ARREGLO CAMINO LAS LIEBRES" MONTO $ 1.500.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 195)**	"ARREGLO CAMINO INTERIOR PARCELACION" MONTO $ 300.000	➢ Concejal Danilo Fernández: Aprueba ➢ Concejal Claudia Vargas: Aprueba ➢ Concejal Diego Farías: Aprueba ➢ Concejal Luis Guajardo: Aprueba ➢ Concejal Felipe Zamorano: Aprueba ➢ Concejal César Ramírez: Aprueba ➢ Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba Se aprueba por unanimidad **(ACUERDO N° 196)**

9. SUBVENCION ESPECIAL A PERSONA NATURAL, COMO CASO SOCIAL DE EXCEPCION.

Expone el tema la señora Patricia Campos, Directora (S) Desarrollo Comunitario, quien solicita al Honorable Concejo Municipal el autorizar la entrega de una Subvención Especial como caso social de excepción, para el señor Jorge Valenzuela Cornejo, que tiene como objetivo apoyar la continuidad de estudios de su hija adolescente.

Los antecedentes de respaldo se encuentran en el Departamento Social de la Dideco, a disposición de la Contraloría, por tratarse de información sensible y confidencial, que involucra a una menor de edad.

Se somete a votación:
- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal César Ramírez: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad
(ACUERDO N° 197)

10. CUENTA ALCALDE.

El señor Alcalde le cede la palabra al señor Benito Urrutia, Director de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones para que exponga el tema de Leaseback.

ZAPALLAR

ZAPALLAR

AUTORIZACON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL
ADQUISICION DE TERRENO PARA FUTURO EDIFICIO CONSISTORIAL
OPERACIÓN LEASEBACK

ZAPALLAR

ZAPALLAR

OPERACIÓN LEASEBACK

Acuerdo N°366 del 18 de noviembre de 2020, indica lo siguiente:

"Autorizar compra terreno en Calle Moisés Chacón, para construir allí futura Municipalidad, y así presentar proyecto a financiamiento del Ministerio de Hacienda"

ZAPALLAR

ZAPALLAR

OPERACIÓN LEASEBACK

Requisitos Generales que debe contener el acuerdo de Concejo Municipal:

1. Objetivo
2. Monto y plazo
3. Activos de respaldo

ZAPALLAR

ZAPALLAR

OPERACIÓN LEASEBACK

Objetivo:

Autorizar la adquisición de terreno en calle Moisés Chacón, para construir Edificio Consistorial de la Municipalidad de Zapallar, con financiamiento mediante operaciones de Leaseback

Dirección de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones

ZAPALLAR

ZAPALLAR

OPERACIÓN LEASEBACK

Monto Estimado: M$2.000.000.

Plazo Estimado: 15 años (180 meses)

Dirección de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones

ACTIVOS DE RESPALDO

DIRECCIÓN	AVALÚO COMERCIAL (UF)	AVALÚO COMERCIAL ($)
Diego Sutil 188 Lote 1, Zapallar	56.642,42	1.665.742.553
Januario Ovalle 147, Zapallar	12.801,07	376.454.379
Las Acacias 660, Sitio 3, Manzana 64, La Laguna	6.975,00	205.121.079
Las Acacias 647, Sitio 7, Manzana 65, La Laguna	6.152,00	180.918.262
Los Tilos 322, Sitio 2, Manzana 65, La Laguna	6.510,00	191.446.340

Total Avalúos	**89.080**	**2.619.682.613**
UF al 07/04/2021		**29.408,04**

ZAPALLAR

ZAPALLAR

OPERACIÓN LEASEBACK

Se solicita pronunciamiento del Honorable Concejo Municipal para:

Autorizar contratación de operaciones de leaseback, destinado a financiar adquisición de terreno para construcción Edificio Consistorial, por un monto aproximado de M$2.000.000., a un plazo de 15 años (180 meses), respaldado por 5 activos avaluados en UF 89.080.

Dirección de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal César Ramírez: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad autorizar operación de Leaseback, destinado a financiar adquisición de terreno para construcción del Edificio Consistorial, por un monto aproximado de M$2.000.000. (Dos mil millones de pesos), a un plazo de 15 años (180 meses), respaldado por cinco activos municipales, avaluados en UF89.080.

(ACUERDO N° 198)

11. VARIOS.

11.1 CONCEJAL CLAUDIA VARGAS:

11.1.1 Solicita que debido a la contingencia sanitaria por la que están pasando estas 12 familias afectadas por la contaminación de su fuente de provisión de agua para bebida, solicita se hagan las gestiones pertinentes, para que estas familias obtengan agua desde la municipalidad.

El señor Alcalde indica que no hay problema pero que deben enviar una carta como familia solicitando este beneficio, ya que el municipio compra el agua, y después debe hacerse una rendición de ello.

11.2 CONCEJAL DIEGO FARIAS:

11.2.1 Remarcación paso cebra sector carretera La Laguna (peatonal)

11.2.2 Remarcación lomos de toro sector Catapilco-Asentamiento.

11.2.3 Poder continuar con las veredas frente al Café La Pesebrera para que empalme con la vereda del Club Ecuestre.

11.2.4 Ver el tema de movilización en el traslado de personas que van a controles de salud, exámenes médicos, sobre todo de personas adultos mayores, ya que las camionetas son muy incómodas para su traslado.

- El señor Alcalde informa que las marcaciones ya se están haciendo.
- Sobre la vereda le solicita al Concejal verlo en terreno.
- Sobre el vehículo se tomará en cuenta el tema para buscarle una solución y ver un vehículo que cumpla esas exigencias.

11.3 CONCEJAL LUIS GUAJARDO:

11.3.1 Recuerda instalar las barandas frente al Liceo

El señor Secretario Municipal informa que la próxima sesión será el día miércoles 21 de abril a las 09:30 horas.

Se cierra la sesión a las 20:20 horas.

I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR SECRETARIO MUNICIPAL

G. ANTONIO MOLINA DAINE
Secretario Municipal

I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR ALCALDE

GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN
Alcalde

C: Concejo 2021 / Acta N° 10.2021