



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**SESION ORDINARIA N° 21 / 2019**

**CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR**

**17 de julio de 2019**

---

**PRESIDE: SEÑOR GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN  
ALCALDE**

**SECRETARIO: SEÑOR G. ANTONIO MOLINA DAINE  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**ASISTENCIA SEÑORES CONCEJALES:  
SEÑOR DANILO FERNANDEZ PEÑA  
SEÑOR LUIS GUAJARDO ABARCA  
SEÑOR FELIPE ZAMORANO PALACIOS  
SEÑOR DIEGO FARIAS VASQUEZ  
SEÑOR MAX CORREA ACHURRA  
SEÑORA CLAUDIA VARGAS ASTUDILLO**

**ASISTENCIA: SRTA. PAULINA MALDONADO PINTO, Administradora Municipal  
SR. JUAN PABLO DESTUET GONZALEZ, Director Jurídico  
SR. RUBEN JEREZ B., Encargado Dimao  
SR. MARCOS HURTADO, Director (S) Desarrollo Comunitario  
SRTA. MARIA IGNACIA GAMBOA GUAJARDO, Directora Adm. y  
Finanzas  
SR. ANDRES OELCKERS, Director de Seguridad Pública  
SRA. ADELA SILVA OLIVARES, Directora (I) Depto. Educación  
SR. ANDRES LEIVA VALENCIA, Director de Obras (S)  
SR. MARCOS MORALES URETA, Encargado Comunicaciones  
SR. RODRIGO NAVAS UGARTE, Director Secpla  
SR. JUAN CARLOS REINOSO, Tesorero Municipal**

---

**T A B L A**

1. APROBACION ACTAS ANTERIORES N° 19 y 20/2019.
2. CORRESPONDENCIA.
3. RENOVACION Y OTORGAMIENTO PATENTES ALCOHOLES
4. PROGRAMA SOCIAL SUBVENCION APOYO AUMENTO DE GASTOS DEL ADULTO MAYOR PARA EL PAGO DEL ALZA DEL IMPUESTO TERRITORIAL 2018.
5. AUTORIZACIÓN SUSCRIBIR CONTRATO COMPRA VEHÍCULO CARABINEROS
6. AUTORIZACIÓN SUSCRIBIR CONTRATO COMPRA VEHÍCULO INVESTIGACIONES
7. CUENTA SR. ALCALDE.
8. VARIOS.

Se inicia la sesión a las 18:40 horas.



## **1. APROBACION ACTAS ANTERIORES N° 19 y 20/2019.**

El Secretario Municipal informa que las Actas N° 19 y N° 20 fueron enviadas para su revisión y no hubo observaciones, por lo tanto, se procede a firmar las actas.

## **2. CORRESPONDENCIA.**

- 2.1 Memorandum N° 263/2019, del Director (S) de Obras, mediante el cual remite nómina de permisos de edificación, recepciones definitivas, resoluciones emitidas durante el mes de junio de 2019.
- 2.2 Se entrega informe mensual de contrataciones personal municipal del mes de julio 2019.
- 2.3 Se entrega carta a los integrantes del Concejo, del Partido Ecologisya Verde.
- 2.4 Memorandum N° 272/2019, del Director (S) de Control, mediante el cual entrega Informe de Auditoría N° 2/2019 sobre pago de asignaciones otorgadas al personal Desam 2018.
- 2.5 Informe de Investigación Especial N° 320/2019 se procede a dar lectura a las conclusiones por parte del señor Juan Pablo Destuet y Antonio Molina Daine. Al respecto, se indica que la investigación surge en virtud de una denuncia anónima, y abarca el periodo anterior, principalmente el año 2016. Entre las conclusiones, se destacan honorarios a doña Brendy Alarcón Vicencio que no aparecen debidamente respaldados; pagos por consultorías para el programa de funcionamiento dell "Tren de la Esperanza de Catapilco" no debidamente acreditados; consultoría para proyecto del Tren sin el debido respaldo; la no existencia de un convenio con Ferronor para la operación del Tren, entre otras.
- 2.6 El señor Alcalde informa que también se recepcionó el oficio N° 7.016 de Contraloría sobre reclamo de un funcionario sobre comisión de servicio en el cual corrobora que los funcionarios municipales pueden ser designados por el Alcalde en comisión de servicios para el desempeño de funciones ajenas al cargo en la misma municipalidad poro un periodo de 3 meses en elaño calendario.
- 2.7 El señor Secretario Municipal hace entrega a los señores Concejales del nuevo reglamento del Servicio de Bienestar de la I. Municipalidad de Zapallar, para que los señores Concejales lo estudien y envíen sus dudas, de no ser así, se procederá en la próxima sesión a su votación.
- 2.8 Se hace entrega de DVD de las solicitudes de acceso a la información correspondiente a los meses de abril, mayo y junio, sehún Memorandum N° 2/2019 de Juan Pablo Destuet, Encargado de Transparencia.
- 2.9 El señor Alcalde informa que producto de una auditoría efectuada a la Secretaría Regional Ministerial de Gobierno se detectó que un prestador de servicios a honorarios de la Municipalidad tiene contrato a honorarios, a su vez, en la Secretaría Regional de Gobierno Valparaíso. Se indica, que el informe final de dicha auditoría no arroja sanciones para el Municipio, por cuanto este cumplió con la normativa existente para el caso en concreto.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### 3. RENOVACION Y OTORGAMIENTO PATENTES ALCOHOLES

3.1 El señor Juan Carlos Reinoso procede a exponer el tema:  
**RENOVACION PATENTES DE ALCOHOL, PERSONAS NATURALES:**

ROL N°	<b>40.003</b>
NOMBRE	<b>SANDRA VENEGAS ARIAS</b>
DIRECCIÓN	<b>CAMINO EL GOLF 2021, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 176).**

ROL N°	<b>40.006</b>
NOMBRE	<b>VALERIA GIACOBBE DADAL</b>
DIRECCIÓN	<b>ARTURO PRAT 102, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>A 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 177).**

ROL N°	<b>40.007</b>
NOMBRE	<b>VALERIA GIACOBBE DADAL</b>
DIRECCIÓN	<b>ARTURO PRAT 102, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>EXPENDIO DE CERVEZAS</b>
CATEGORIA	<b>F 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 178).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.106</b>
NOMBRE	<b>VALERIA GIACOBBE DADAL</b>
DIRECCIÓN	<b>ARTURO PRAT 102, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>SUPERMERCADO BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>P 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 179).**

ROL N°	<b>40.009</b>
NOMBRE	<b>SERGIO FERNANDEZ VASQUEZ</b>
DIRECCIÓN	<b>MOISES CHACON 191, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>A 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 180).**

ROL N°	<b>40.010</b>
NOMBRE	<b>SERGIO FERNANDEZ VASQUEZ</b>
DIRECCIÓN	<b>MOISES CHACON 191, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>EXPENDIO DE CERVEZAS</b>
CATEGORIA	<b>F 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 181).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.015</b>
NOMBRE	<b>JOSE FERNANDO CHACON SUAZO</b>
DIRECCIÓN	<b>PASAJE LOS MANANTIALES 205, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>EXPENDIO DE CERVEZAS</b>
CATEGORIA	<b>F 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 182).**

ROL N°	<b>40.016</b>
NOMBRE	<b>MARCIA PEÑA PEDRAZA</b>
DIRECCIÓN	<b>JOSE MARIA MERCADO 328, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>A 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 183).**

ROL N°	<b>40.017</b>
NOMBRE	<b>MARCIA PEÑA PEDRAZA</b>
DIRECCIÓN	<b>JOSE MARIA MERCADO 328, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>EXPENDIO DE CERVEZAS</b>
CATEGORIA	<b>F 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 184).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.023</b>
NOMBRE	<b>VICTOR FERNANDEZ ORTIZ</b>
DIRECCIÓN	<b>RUTA E-421 N° 2855, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>EXPENDIO DE CERVEZAS</b>
CATEGORIA	<b>F 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 185).**

ROL N°	<b>40.029</b>
NOMBRE	<b>MARGARITA JARAMILLO SOTO</b>
DIRECCIÓN	<b>DEL ALCALDE N° 61, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>CASAS DE PENSION O RESIDENCIALES</b>
CATEGORIA	<b>B 2</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 186).**

ROL N°	<b>40.030</b>
NOMBRE	<b>ANDRES MUÑOZ ROMANN</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. CARLOS LEON BRICEÑO 1002, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>A 1</b>
OBSERVACION	<b>NO TIENE RECEPCION FINAL, ESTA EN TRAMITE</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 187).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.031</b>
NOMBRE	<b>RAQUEL GAETE MUÑOZ</b>
DIRECCIÓN	<b>JANUARIO OVALLE N° 146, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>A 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo  
**(ACUERDO N° 188).**

ROL N°	<b>40.032</b>
NOMBRE	<b>MYRIAM DE LAS MERCEDES NUÑEZ BECERRA</b>
DIRECCIÓN	<b>NEMESIO VICUÑA 300, SITIO 12, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>A 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 189).**

ROL N°	<b>40.033</b>
NOMBRE	<b>HERMES BASTIAN ALARCON ZAMORANO</b>
DIRECCIÓN	<b>28 DE MARZO N°354, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>A 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Se abstiene
- Concejal Felipe Zamorano: Se abstiene
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.  
**(ACUERDO N° 190).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.034</b>
NOMBRE	<b>MARIA DORILA GARCIA RUIZ</b>
DIRECCIÓN	<b>AVDA. CARLOS LEON BRICEÑO 999, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>A 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo  
**(ACUERDO N° 191).**

ROL N°	<b>40.036</b>
NOMBRE	<b>ARNOLDO DIAZ FERNANDEZ</b>
DIRECCIÓN	<b>MOISES CHACON 111, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>PUB</b>
CATEGORIA	<b>E 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Se abstiene
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo  
**(ACUERDO N° 192).**

ROL N°	<b>40.041</b>
NOMBRE	<b>MARGARITA JARAMILLO</b>
DIRECCIÓN	<b>JANUARIO OVALLE 298, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo  
**(ACUERDO N° 193).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.049</b>
NOMBRE	<b>JUAN CARLOS DEL CARMEN AREVALO GALVEZ</b>
DIRECCIÓN	<b>AVDA. CARLOS LEON BRICEÑO 500, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 194).**

ROL N°	<b>40.051</b>
NOMBRE	<b>LEOPOLDO VERGARA BASTIAS</b>
DIRECCIÓN	<b>OLEGARIO OVALLE 168, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>SUPERMERCADO BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>P 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 195).**

ROL N°	<b>40.081</b>
NOMBRE	<b>VICTOR PASACHE COLOMA</b>
DIRECCIÓN	<b>OLEGARIO OVALLE 134, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 196).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.093</b>
NOMBRE	<b>DANIEL FIGUEROA ARAOS</b>
DIRECCIÓN	<b>TERESA GUZMAN 172, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>BODEGA, ELABORADORA Y DISTRIBUIDORA DE CERVEZA ARTESANAL (MICROEMPRESA)</b>
CATEGORIA	<b>J 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 197).**

ROL N°	<b>40.095</b>
NOMBRE	<b>SEGUNDO OCTAVIO OYANEDER AMESTICA</b>
DIRECCIÓN	<b>AVDA. CARLOS LEON BRICEÑO 698, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 198).**

ROL N°	<b>40.099</b>
NOMBRE	<b>RODRIGO GUARDA GALLARDO</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. TAJAMAR 898, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 199).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.110</b>
NOMBRE	<b>JUAN ROMERO MATUS</b>
DIRECCIÓN	<b>JOSE MARIA MERCADO 464, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 200).**

ROL N°	<b>40.112</b>
NOMBRE	<b>PATRICIA ILABACA GONZALEZ</b>
DIRECCIÓN	<b>MOISES CHACON 212, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 201).**

ROL N°	<b>40.115</b>
NOMBRE	<b>PAOLA ANDREA VERA OSORIO</b>
DIRECCIÓN	<b>JANUARIO OVALLE 247, LOCAL 3, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 202).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.118</b>
NOMBRE	<b>MIRTA BORQUEZ NECULMAN</b>
DIRECCIÓN	<b>HACIENDA CATAPILCO, PARCELA 12</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 203).**

ROL N°	<b>40.124</b>
NOMBRE	<b>MARITZA MANDICHE GARCIA</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 897, LOCAL 1 Y 2, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 204).**

ROL N°	<b>40.129</b>
NOMBRE	<b>LUIS IGNACIO BARROS SOTO</b>
DIRECCIÓN	<b>JOSE MARÍA MERCADO N° 226, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 205).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### 3.2 RENOVACION PATENTES DE ALCOHOL SOCIEDADES RESPONSABILIDAD LIMITADA:

ROL N°	<b>40.005</b>
NOMBRE	<b>SOC. COMERCIAL LUIS VASQUEZ Y CIA. LTDA.</b>
DIRECCIÓN	<b>AVENIDA CACHAGUA 281, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>SUPERMERCADO BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>P 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.

**(ACUERDO N° 206).**

ROL N°	<b>40.014</b>
NOMBRE	<b>SOC. COMERCIAL LUIS VASQUEZ Y CIA. LTDA.</b>
DIRECCIÓN	<b>AVENIDA CACHAGUA 281, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>EXPENDIO DE CERVEZAS</b>
CATEGORIA	<b>F 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.

**(ACUERDO N° 207).**

ROL N°	<b>40.047</b>
NOMBRE	<b>MANRIQUEZ ASOCIADOS LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>CALETA ZAPALLAR S/N, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>
OBSERVACION	<b>NO TIENE PERMISO DE EDIFICACION, NI RECEPCION</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.

**(ACUERDO N° 208).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.108</b>
NOMBRE	<b>MANRIQUEZ ASOCIADOS LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>MOISES CHACON 233, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.  
**(ACUERDO N° 209).**

ROL N°	<b>40.046</b>
NOMBRE	<b>CLUB ECUESTRE CACHAGUA LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>RUTA F 30 E N° 3900, LOTE E, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Se abstiene
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.  
**(ACUERDO N° 210).**

ROL N°	<b>40.050</b>
NOMBRE	<b>RESTAURANTE TIO TOMATE LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>AVENIDA CACHAGUA 264, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 211).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.058</b>
NOMBRE	<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES BICENTENARIO LTDA.</b>
DIRECCIÓN	<b>RUTA E-46 LOTE 63, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>MOTEL</b>
CATEGORIA	<b>I 3</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 212).**

ROL N°	<b>40.059</b>
NOMBRE	<b>CAROLINA ANDREA VICENCIO PEREZ COMERCIAL E.I.R.L.</b>
DIRECCIÓN	<b>AVDA. CARLOS LEON BRICEÑO 730, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>SUPERMERCADO BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>P 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 213).**

ROL N°	<b>40.060</b>
NOMBRE	<b>PROYECTOS E INVERSIONES LOS QUELTEHUES LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>AVDA. CARLOS LEON BRICEÑO 599, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>SUPERMERCADO DE ALCOHOL</b>
CATEGORIA	<b>P 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 214).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.065</b>
NOMBRE	<b>SOCIEDAD NAVIA Y SILVA LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>SAN LUIS 198 A, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>SUPERMERCADO BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>P 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Se abstiene
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.  
**(ACUERDO N° 215).**

ROL N°	<b>40.074</b>
NOMBRE	<b>RESTAURANT ZAPALLAR RESPONSABILIDAD LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>JANUARIO OVALLE N° 137, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 216).**

ROL N°	<b>40.090</b>
NOMBRE	<b>ELABORADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS CASEROS MARIA EUGENIA PEREZ YOMA E.I.R.L.</b>
DIRECCIÓN	<b>AVDA. CARLOS LEON BRICEÑO 601, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 217).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.094</b>
NOMBRE	<b>HOTELERA CASA CHILE LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>DIEGO SUTIL 214, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>HOTEL</b>
CATEGORIA	<b>B 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 218).**

ROL N°	<b>40.116</b>
NOMBRE	<b>COMERCIAL LA PESEBRERA LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>AVDA. CACHAGUA 34, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>SALON DE CAFETERIA</b>
CATEGORIA	<b>N 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Se abstiene
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.  
**(ACUERDO N° 219).**

ROL N°	<b>40.120</b>
NOMBRE	<b>MARCELO GARRIDO Y COMPAÑIA LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>AVENIDA CACHAGUA 280 A, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 220).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.123</b>
NOMBRE	<b>SERVICIO GASTRONOMICO MKGN LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>RAMBLA ALEJANDRO FIERRO S/N, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 221).**

ROL N°	<b>40.126</b>
NOMBRE	<b>SOC. GASTRONOMICA RESTAURANT Y CAFETERIA EMPORIO DON MATIAS LTDA.</b>
DIRECCIÓN	<b>AVENIDA CACHAGUA N° 269, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.  
**(ACUERDO N° 222).**

ROL N°	<b>40.127</b>
NOMBRE	<b>CARRION &amp; CARRION CIA. LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>JANUARIO OVALLE N° 271, LOCAL 1, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 223).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.128</b>
NOMBRE	<b>PRO CREATIVE S.p.A.</b>
DIRECCIÓN	<b>JANUARIO OVALLE N° 327, LOCAL 1, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.  
**(ACUERDO N° 224).**

### 3.3 RENOVACION PATENTES DE ALCOHOL SOCIEDADES ANONIMAS

ROL N°	<b>40.083</b>
NOMBRE	<b>OK MARKET S.A.</b>
DIRECCIÓN	<b>AVENIDA CACHAGUA 34, LOCAL A, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>SUPERMERCADO BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>P 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Se abstiene
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.  
**(ACUERDO N° 225).**

ROL N°	<b>40.105</b>
NOMBRE	<b>OK MARKET S.A.</b>
DIRECCIÓN	<b>JANUARIO OVALLE N°- 158, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>SUPERMERCADO BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>
CATEGORIA	<b>P 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 226).**



ROL N°	<b>40.096</b>
NOMBRE	<b>INMOBILIARIA SANTA MARINA S.A.</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. CACHAGUA 324, LOCAL 8 Y 9, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 227).**

ROL N°	<b>40.097</b>
NOMBRE	<b>INMOBILIARIA SANTA MARINA S.A.</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. CACHAGUA 324, LOCAL 8 Y 9, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>DISCOTECA</b>
CATEGORIA	<b>O 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 228).**

#### **3.4 RENOVACION PATENTES DE ALCOHOL COMUNIDADES HEREDITARIAS.**

ROL N°	<b>40.028</b>
NOMBRE	<b>SUCESION OLGA ESTAY ESTAY</b>
DIRECCIÓN	<b>JOSE MARIA MERCADO 176, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 229).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.121</b>
NOMBRE	<b>SUCESION OLGA ESTAY ESTAY</b>
DIRECCIÓN	<b>JOSE MARIA MERCADO 176, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>SALON DE BAILE</b>
CATEGORIA	<b>O 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 230).**

ROL N°	<b>40.085</b>
NOMBRE	<b>SUCESION ALEJANDRO ESTRADA ESTRADA</b>
DIRECCIÓN	<b>PLAYA GRANDE CACHAGUA S/N</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.  
**(ACUERDO N° 231).**

### **3.5 RENOVACION PATENTES DE ALCOHOL COMUNIDADES DE COPROPIETARIOS**

ROL N°	<b>40.066</b>
NOMBRE	<b>COMUNIDAD LOTEOS COSTA CACHAGUA</b>
DIRECCIÓN	<b>UTA F-30-E SUR 9890, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 232).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### 3.6 RENOVACION PATENTES DE ALCOHOL SOCIEDAD POR ACCIONES.

ROL N°	<b>40.078</b>
NOMBRE	<b>HOTELERA ZAPALLAR SpA</b>
DIRECCIÓN	<b>RUTA F-30-E NORTE 31, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>HOTEL</b>
CATEGORIA	<b>B 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 233).**

ROL N°	<b>40.069</b>
NOMBRE	<b>CHIMAN SpA</b>
DIRECCIÓN	<b>AVDA. CARLOS LEON BRICEÑO 779, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 234).**

ROL N°	<b>40.052</b>
NOMBRE	<b>LOS TRONCOS SpA</b>
DIRECCIÓN	<b>MOISES CHACON 125, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>DISCOTECA</b>
CATEGORIA	<b>O 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 235).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.125</b>
NOMBRE	<b>LIRA VILLAGRA SpA</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 677, LOCAL 1, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 236).**

### 3.7 RENOVIACION DE PATENTE DE ALCOHOL Y CAMBIO DE DOMICILIO.

ROL N°	<b>40.064</b>
NOMBRE	<b>COMUNIDAD LOTEO COSTA CACHAGUA</b>
DIRECCIÓN ANTERIOR	<b>RUTA F 30 E N° 400, LA LAGUNA</b>
DIRECCION ACTUAL	<b>AV. COSTA CACHAGUA N° 400, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 237).**

### 3.8 ELIMINACION PATENTES DE ALCOHOL:

ROL N°	<b>40.054</b>
NOMBRE	<b>SOC. COMERCIAL CANCINO CARREÑO LTDA.</b>
RAZON SOCIAL ACTUAL	<b>CASA DOS SALMONES SpA</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. CARLOS LEON BRICEÑO 400, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo. **(ACUERDO N° 238).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.056</b>
NOMBRE RAZON SOCIAL ACTUAL	<b>JOSE LUIS ALFARO URIZAR PRESTACION DE SERVICIOS DE EMPRESAS FRANCESCA CUROTTO GARCIA E.I.R.L.</b>
DIRECCIÓN	<b>RUTA F 30 E SUR 9005, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 239).**

ROL N°	<b>40.102</b>
NOMBRE RAZON SOCIAL ACTUAL	<b>CRISTIAN VON MAREES MIRANDA MARCELO GARRIDO Y CIA LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. CARLOS LEON BRICEÑO 737, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 240).**

ROL N°	<b>40.119</b>
NOMBRE RAZON SOCIAL ACTUAL	<b>MARGARITA CISTERNAS VERGARA LUIS LIZANDRO VEGA SILVA</b>
DIRECCIÓN	<b>RUTA E 46, PARCELA 72, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE (MICROEMPRESA)</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 241).**



ROL N°	<b>40.122</b>
NOMBRE	<b>INVERSIONES CAMELIAS SpA</b>
DIRECCIÓN	<b>GERMAN RIESCO 49, LOCAL 5, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 242).**

### 3.9 OTORGAMIENTO PATENTES DE ALCOHOL:

ROL N°	<b>40.130</b>
NOMBRE	<b>CASA DOS SALMONES SpA</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 400</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 243).**

ROL N°	<b>40.131</b>
NOMBRE	<b>PRESTACIONES DE SERVICIOS A EMPRESAS FRANCESCA CUROTTO GARCIA E.I.R.L.</b>
DIRECCIÓN	<b>RUTA F 30 E SUR 9005, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo. **(ACUERDO N° 244).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.132</b>
NOMBRE	<b>MARCELO GARRIDO Y COMPAÑÍA LIMITADA</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 737</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 245).**

ROL N°	<b>40.133</b>
NOMBRE	<b>LUIS LIZANDRO VEGA SILVA</b>
DIRECCIÓN	<b>RUTA E 46, PARCELA 72, CATAPILCO</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 246).**

ROL N°	<b>40.134</b>
NOMBRE	<b>CYNTHIA ELIZABETH MUÑOZ TORRES</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. CACHAGUA N° 324, LOCAL N° 3 Y 4</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>
OBSERVACION	<b>RESOLUCION SANITARIA LOCAL 2 Y 3</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 247).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### 3.10 OTORGAMIENTO PATENTE DE ALCOHOL RESTAURANTE NOCTURNO.

ROL N°	40.135
NOMBRE	COMUNIDAD LOTEO COSTA CACHAGUA
DIRECCIÓN	RUTA F 30 E SUR 9890, LA LAGUNA
GIRO	RESTAURANTE NOCTURNO
CATEGORIA	C 1

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
(ACUERDO N° 248).

ROL N°	40.136
NOMBRE	ELABORADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS CASEROS MARIA EUGENIA PEREZ YOMA E.I.R.L.
DIRECCIÓN	AVDA. CARLOS LEON BRICEÑO 601, LA LAGUNA
GIRO	RESTAURANTE NOCTURNO
CATEGORIA	C 1

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
(ACUERDO N° 249).

ROL N°	40.137
NOMBRE	CHIMAN SpA
DIRECCIÓN	AVDA. CARLOS LEON BRICEÑO 779, LA LAGUNA
GIRO	RESTAURANTE NOCTURNO
CATEGORIA	C 1

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
(ACUERDO N° 250).



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.138</b>
NOMBRE	<b>SOC. GASTRONOMICA RESTAURANT Y CAFETERIA EMPORIO DON MATIAS LTDA.</b>
DIRECCIÓN	<b>AVENIDA CACHAGUA N° 269, CACHAGUA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE NOCTURNO</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 251).**

ROL N°	<b>40.139</b>
NOMBRE	<b>PAOLA ANDREA VERA OSORIO</b>
DIRECCIÓN	<b>JANUARIO OVALLE 247, LOCAL 3, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE NOCTURNO</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 252).**

ROL N°	<b>40.140</b>
NOMBRE	<b>COMUNIDAD LOTEOS COSTA CACHAGUA</b>
DIRECCIÓN	<b>AV. COSTA CACHAGUA N° 400, LA LAGUNA</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE NOCTURNO</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 253).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ROL N°	<b>40.141</b>
NOMBRE	<b>PATRICIA XIMENA ILABACA GONZALEZ</b>
DIRECCIÓN	<b>MOISES CHACON 212, ZAPALLAR</b>
GIRO	<b>RESTAURANTE NOCTURNO</b>
CATEGORIA	<b>C 1</b>

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Se abstiene
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Concejo.  
(ACUERDO N° 254).

**4. PROGRAMA SOCIAL SUBVENCION APOYO AUMENTO DE GASTOS DEL ADULTO MAYOR PARA EL PAGO DEL ALZA DEL IMPUESTO TERRITORIAL 2018.**

Expone el señor Marco Hurtado, Director (S) Desarrollo Comunitario y Pamela Prieto, Encargada del Area Social



**PROGRAMA SOCIAL**

**“SUBSIDIO EN APOYO AL AUMENTO DE GASTOS DEL ADULTO MAYOR PARA EL PAGO DEL ALZA DEL IMPUESTO TERRITORIAL 2018”**



## Fundamento del Programa

- El Año 2018 entró en vigencia el reavalúo de bienes raíces no agrícolas, que implicó una importante alza en el valor de las contribuciones que se deben pagar por concepto de impuesto territorial.
- El incremento observado fue de entre un 100% a un 120%
- Uno de los segmentos más afectados por esta medida fueron los adultos mayores, que al vivir con pensiones bajas, ven mermados sus ingresos para subsistir y además, enfrentar en muchos casos gastos por concepto de salud.



## Adultos Mayores en Zapallar

- De acuerdo al Censo 2017, Zapallar tiene 7.339 habitantes.
- De esta cifra, 1.490 son adultos mayores (60 años y más de edad) que representan un 20,3% de su población.
- A su vez, 729 tienen 70 o más años de vida, vale decir, un 9,9% de su población total.



## Público Objetivo del Presente Programa Social



El presente programa social, en su etapa inicial, contempla como potenciales solicitantes de este subsidio, a todos los adultos mayores de la comuna, sin embargo, la cifra puede reducirse considerablemente en virtud de los requisitos que se detallan a continuación:

- Adulto mayor de 60 años o más años, propietario de un bien raíz no agrícola en la comuna afectado por el alza del impuesto territorial año 2018, vulnerable socialmente de acuerdo al RSHy que no se encuentre acogido a la Ley N° 20.732
- Acreditar la calidad de propietario con permanencia continua o discontinua en el inmueble por a lo menos los últimos 20 años.
- Estar al día con el pago de sus contribuciones o en su defecto, mantener convenio vigente de pago con la Tesorería General de la República.
- Contar con Registro Social Hogares aplicado y vigente a lo menos hace un año en la comuna de Zapallar.
- Personas en situación de discapacidad invalidante, acreditada por Senadis, que cumplan todos los requisitos anteriores con la sola excepción de la edad.

## Objetivos del Programa Social



### 1. OBJETIVO GENERAL:

Apoyar a través de este subsidio, en forma diferenciada en base a su nivel de vulnerabilidad social, a propietarios adultos mayores de la comuna de Zapallar, mayores de 60 y más años de edad, que se han visto afectados por el alza del impuesto territorial año 2018, no acogidos a la Ley N° 20.732 y que ha afectado su calidad de vida. Este mismo beneficio es susceptible de ser entregado a personas discapacitadas que cumplan todas las exigencias para acceder a el con la sola excepción del requisito de edad.



## Objetivos del Programa Social

### 2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Desarrollar e implementar un sistema de postulación que permita a la población objetivo del presente programa, solicitar el subsidio municipal de manera presencial.
- Informar a los postulantes sobre el resultado del proceso de postulación al subsidio en los plazos y canales establecidos para ello.
- Realizar el pago del subsidio a los beneficiarios en los plazos establecidos.
- Evaluar el nivel de satisfacción de los beneficiarios del programa.



## Coberturas del Programa por Tramo de Vulnerabilidad

TABLA CON TRAMOS DE VULNERABILIDAD Y SUBSIDIO AL QUE PUEDE ACCEDER		
Adultos Mayores 60 y más años	R\$M Tramo 40 -60	R\$M Tramo 70 - 80
Beneficio (Subsidio al Alza de Impuesto Territorial)	Desde un 50% hasta el 100%	Tope de 50%



## Ejemplos de Coberturas del Programa por Tramo de Vulnerabilidad



### **EJEMPLO 1: CASO RSH TRAMO 40 – 60 DE VULNERABILIDAD**

Adulto Mayor que al segundo semestre de 2017 pagaba por concepto de contribuciones \$80.000 y que el primer semestre de 2018, con el incremento debe pagar \$200.000

**DIFERENCIA GENERADA POR ALZA DE CONTRIBUCIONES: \$120.000**

**SEGÚN SU EVALUACIÓN SOCIAL: PUEDE OPTAR A UN SUBSIDIO DE \$60.000 HASTA LOS \$120.000**

**VALE DECIR: DE UN 50% AL 100% DEL INCREMENTO OBSERVADO**

## Ejemplos de Coberturas del Programa por Tramo de Vulnerabilidad



### **EJEMPLO 2: CASO RSH TRAMO 70 – 80 DE VULNERABILIDAD**

Adulto Mayor que al segundo semestre de 2017 pagaba por concepto de contribuciones \$80.000 y que el primer semestre de 2018, con el incremento debe pagar \$200.000

**DIFERENCIA GENERADA POR ALZA DE CONTRIBUCIONES: \$120.000**

**SEGÚN SU EVALUACIÓN SOCIAL: PUEDE OPTAR A UN SUBSIDIO DE HASTA \$60.000**

**VALE DECIR: HASTA UN 50% DEL INCREMENTO OBSERVADO**



## Cuando se Pagan las Contribuciones

Las contribuciones se deben pagar en cuatro cuotas.

Las fechas de vencimientos cada años son:

- 30 de abril
- 30 de junio
- **30 de septiembre**
- 30 de noviembre.



## Documentos a Presentar para Postular al Subsidio

- Original y fotocopia de la cédula de identidad nacional vigente por ambos lados.
- Documento que acredite domicilio con nombre y dirección del postulante
- Original y fotocopia de las colillas de contribuciones 2017 – 2018 pagadas, o comprobante de convenio de pago con la Tesorería General de la República al día, a nombre del propietario.
- Certificado de dominio vigente de la propiedad por la cual postula como además, de ser procedente, acreditar la calidad de propietario de la vivienda en la comuna con una antigüedad de a lo menos 20 años en Zapallar.
- Documento que acredite discapacidad emitida por el COMPIN, inscripción en Registro Nacional de la Discapacidad o comprobante de pago pensión de invalidez, en caso que el postulante no cumpla con el requisito de edad.



## Recursos del Programa y Presupuesto

- **RECURSOS DEL PROGRAMA:** Transferencias corrientes, asistencia social a personas naturales.
- **ITEM PRESUPUESTARIO:** 215-24-01-007-000
- **PRESUPUESTO PERIODO AGOSTO – DICIEMBRE 2019:** \$10.000.000 (Diez Millones de Pesos)

### ANEXO: LEY N° 20.732

#### “Rebaja de Contribuciones para Adultos Mayores”



**A quiénes beneficia la ley?**

A las mujeres de 60 años o más y a los hombres de 65 años o más que sean contribuyentes del impuesto territorial (contribuciones), cuyos ingresos anuales no superen el tramo exento del llamado Impuesto Global Complementario (aproximadamente \$ 550.000 mensuales).

**¿A cuánto asciende el descuento?**

Los contribuyentes beneficiados pagarán como máximo al año el 5 % de sus ingresos anuales, por sus propiedades no agrícolas destinadas a habitación.

**¿Qué requisito se exige respecto del avalúo de los inmuebles?**

La ley señala que el avalúo fiscal del inmueble (casa o departamento) no puede superar la cifra de \$75 millones. Si la persona paga contribuciones por más de un inmueble, la suma de los avalúos no puede superar los \$ 100 millones. Estas cifras máximas se han reajustado semestralmente desde 2013.

**¿Cómo se sabe si una persona recibe el beneficio?**

Si el pago por la tercera y cuarta cuota de las contribuciones de un año y el de la primera y segunda cuota del año siguiente es superior al 5 % del ingreso del adulto mayor, la persona recibirá el beneficio.



## ANEXO: LEY N° 20.732

### “Rebaja de Contribuciones para Adultos Mayores”



¿A nombre de quién debe estar la propiedad?

Se requiere que la propiedad o las propiedades estén inscritas en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a nombre del adulto mayor. Pero también se acepta si la propiedad es conjunta con el cónyuge o con hijos, en caso de que haya pertenecido anteriormente al cónyuge fallecido.

¿Se puede hacer efectiva la rebaja si la persona usa el inmueble como bodega y no como lugar de habitación?

No, se requiere que el inmueble sea efectivamente destinado a la habitación y no a otros usos.

¿Si la persona tiene más de una propiedad, se aplica el beneficio por todas las propiedades que tenga?

No, sólo se aplicará sobre la propiedad de mayor valor.

¿Qué pasa cuando los cónyuges son copropietarios de un inmueble?

En el caso de cónyuges que sean copropietarios de un inmueble que califique para la rebaja, se deberá verificar que cumplan los requisitos. Para eso, se debe sumar avalúo fiscal del inmueble con el de los otros bienes raíces que tengan los cónyuges en conjunto y por separado. Cada uno de los cónyuges debe cumplir con tener ingresos máximos exigidos (aproximadamente \$550.000) Si uno de ellos, supera el límite se otorgará al otro la rebaja proporcional. De esta manera, el cónyuge beneficiado pagará como máximo el 5% de sus ingresos si la parte que debe pagar de las contribuciones excede ese monto.

## ANEXO: LEY N° 20.732

### “Rebaja de Contribuciones para Adultos Mayores”



¿Cómo informará el Servicio de Impuestos Internos de la rebaja?

En los casos que se cumplan los requisitos, el Servicio de Impuestos Internos realizará una propuesta de rebaja del impuesto territorial, que será notificada a los contribuyentes beneficiados a través de carta certificada, la que será enviada al domicilio del propietario registrado en el Servicio.



I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

PROGRAMA SOCIAL

“SUBSIDIO EN APOYO AL AUMENTO DE GASTOS DEL ADULTO MAYOR PARA EL PAGO DEL ALZA DEL IMPUESTO TERRITORIAL 2018”

DEPARTAMENTO RESPONSABLE	SOCIAL
ENCARGADA DEL PROGRAMA	Pamela Prieto Undurraga
DURACIÓN	Del 1° de agosto al 31 de diciembre de 2019
LUGARES DE ATENCIÓN	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dirección de Desarrollo Comunitario, Enero Ovalle N° 147, Zapallar</li><li>• Casa del Adulto Mayor de Zapallar, Enero Ovalle 386, Zapallar</li><li>• Casa de la Familia de Zapallar, Avda. José María Mercado N° 130, Catapilco</li></ul>

I. FUNDAMENTO DEL PROGRAMA:

1. ANTECEDENTES:

De acuerdo al Censo 2017, la comuna de Zapallar tiene 7.339 habitantes, de los cuales 1.490 son adultos mayores (60 años y más), que representan un 20,3% de la población total de la comuna.

No obstante lo anterior, 520 adultos mayores están en situación de vulnerabilidad de acuerdo al Registro Social de Hogares y podrían ser potenciales beneficiarios de este programa, no obstante, no todos son necesariamente propietarios de bienes raíces no agrícolas afectados por el alza de contribuciones del año 2018.

En efecto, fue precisamente durante el año 2018 que entró en vigencia el reavalúo de bienes raíces no agrícolas, que implicó una importante alza en el valor de las contribuciones que se deben pagar por concepto de impuesto territorial.

El alza antes señalada ha generado un impacto negativo en el presupuesto familiar de los adultos mayores, que viven con pensiones bajas y además, lidiando muchos de ellos con problemas de salud, propios y/o de sus cónyuges, al punto que algunos de ellos han optado por vender sus propiedades, las cuales a veces se han tranzado a precios inferiores al mercado, con el consiguiente perjuicio económico y patrimonial a este segmento etáreo de la comuna.

Por lo anterior, se estima pertinente generar un subsidio de apoyo a los adultos mayores de edad igual o superior a los 60 años de edad y vulnerables de la comuna de Zapallar, y que no se encuentren acogidos a la Ley N° 20.732 que se han visto afectados por el alza de las contribuciones de su propiedad y que además de modo tal que se pueda contribuir por este medio a mitigar el impacto que dicha alza ha generado en su presupuesto familiar.

Este **subsidio en apoyo al aumento de gastos del adulto mayor para el pago del alza del impuesto territorial** tiene como propósito ir en ayuda de los adultos mayores que se encuentran en las condiciones señaladas precedentemente.

En virtud de lo antes expuesto, podrán optar a ser beneficiarios de este programa, los adultos mayores de 60 o más años de edad que puedan acreditar fehacientemente su calidad de propietarios con una residencia efectiva igual o superior a 20 años en la comuna, que se encuentren al día en el pago de sus contribuciones o convenio de pago vigente ante la Tesorería General de la República, que cuenten con RSH aplicado y que no se encuentren acogidos a la Ley 20.732 sobre “Rebaja de Contribuciones para Adultos Mayores”.

**El Subsidio a entregar beneficiará a quienes cumplan los siguientes requisitos:**

- Adultos mayores de 60 años o más a la fecha de postulación y que no se encuentren acogidos a la Ley 20.732.



- Personas que no cumplan con el requisito de edad, pero que se encuentren en condición de discapacidad, debidamente acreditada.
- Haber sufrido un incremento en el valor del impuesto territorial 2018 en comparación al segundo semestre del año 2017
- Residentes en el domicilio por el cual postulan
- Propietarios de un inmueble en la comuna de Zapallar
- La calidad de propietario debe ser acreditada mediante la permanencia continua o discontinua en el inmueble, desde hace 20 años o más, dentro de la comuna de Zapallar.
- Estar al día en el pago de sus contribuciones o mantenga convenio vigente con la Tesorería General de la República
- Contar con Registro Social Hogares aplicado a lo menos hace un año en la Comuna de Zapallar (RSH)

También se entregará a aquellos adultos mayores de 60 años o más que se vean afectados por primera vez al pago de este impuesto y cumplan con los demás requisitos descritos.

Quienes cumplan los requisitos del programa y se encuentren estratificados en el RSH en el tramo 40-60% de vulnerabilidad, recibirán un subsidio que puede ir desde un 50% hasta el 100% del alza de las contribuciones y quienes se encuentren en los tramos 60-80% de vulnerabilidad, podrían recibir hasta un 50% de subsidio a dicha alza.

El subsidio a entregar corresponderá a la diferencia entre el monto anual a pagar en contribuciones el año 2018, (con reavalúo) y el monto anual pagado en contribuciones, en el año 2017 (sin reavalúo)

<b>TABLA CON TRAMOS DE VULNERABILIDAD Y SUBSIDIO AL QUE PUEDE ACCEDER</b>		
<b>Adultos Mayores 60 y más años</b>	<b>RSH Tramo 40 -60</b>	<b>RSH Tramo 60 – 80</b>
Beneficio (Subsidio al Alza de Impuesto Territorial)	Desde un 50% hasta el 100%	Tope de 50%

El beneficio otorgado a cada beneficiario se basará en la evaluación de su situación socioeconómica, debidamente evaluada por una profesional Asistente Social del Municipio y se imputará al ítem de asistencia social.

## **2. OBJETIVO GENERAL:**

Apoyar a través de un subsidio, en forma diferenciada en base a su vulnerabilidad social, a propietarios adultos mayores de 60 años o más y personas adultos mayores que sin calificar en ese tramo de edad, sean discapacitados, que acrediten ser antiguos vecinos de la comuna, afectados por alza en el pago de contribuciones producto del reavalúo de los bienes no agrícolas aplicado por el Servicio de Impuesto Internos, que estén al día en el pago de sus contribuciones, cuenten con su Registro Social Hogares aplicado, y no se encuentren acogidos a la Ley N° 20.732

## **3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

- 3.1. **Objetivo Específico N°1:** Desarrollar e implementar un sistema de postulación que permita a la población objetivo del presente programa, solicitar el subsidio municipal de forma presencial.

### **Medio de Verificación:**

- Correcta habilitación y difusión de los recintos donde se atenderá a los postulantes.
- Material de difusión del programa social y sus requisitos
- Archivos de documentación presentada por los postulantes



- Base de Datos con registro de postulantes

3.2. **Objetivo Específico N°2:** Informar a los postulantes sobre el resultado del proceso de postulación al subsidio en los plazos y canales establecidos en medios de verificación.

**Medio de Verificación:**

- Nómina de beneficiarios seleccionados de acuerdo a criterios del programa.
- Registro computacional de postulantes al beneficio
- Decreto de reconocimiento de beneficiarios
- Registro de ordinarios municipales enviados a postulantes no incorporados al beneficio
- Registro de ordinarios municipales enviados a postulantes incorporados al beneficio
- Archivo de documentación presentada por los postulantes

3.3. **Objetivo Específico N°3:** Realizar el pago del subsidio a los beneficiarios en los plazos establecidos.

**Medio de Verificación:**

- Registro computacional de pagos procesados y no procesados
- Nómina de Tesorería con los comprobantes de los pagos efectuados a los beneficiarios.

3.4. **Objetivo Específico N°4:** Evaluar el nivel de satisfacción de los beneficiarios del programa.

**Medio de Verificación:**

- Encuesta de satisfacción diseñada
- Registro consolidado con los resultados de la encuesta
- Reporte final con el análisis cualitativo y cuantitativo de los resultados

4. **COBERTURA DEL PROGRAMA “SUBSIDIO EN APOYO AL AUMENTO DE GASTOS DEL ADULTO MAYOR PARA EL PAGO DEL ALZA DEL IMPUESTO TERRITORIAL 2018”**

De acuerdo a los datos entregados por el Registro Social de Hogares, se estima en aproximadamente 520 adultos mayores de 60 años o más, como potenciales postulantes a este programa, no obstante esta cifra puede verse bastante reducida una vez que la evaluación caso a caso por parte del Equipo Social se aplique a cada postulante, que debe cumplir con los demás requisitos exigidos y señalados precedentemente.

**Medio de Verificación:**

- Registro computacional de postulantes al beneficio.
- Decreto de reconocimiento de beneficiarios.
- Decretos de pago del beneficio.
- Registro de ordinario alcaldicio a postulantes beneficiados
- Registro de ordinario a postulantes no seleccionados
- Registro de beneficiados en página web.

**Condiciones para el otorgamiento del beneficio:**

- Hombre o mujer con edad igual o superior a 60 años o adulto mayor con discapacidad sin requisito de edad y que cuente con los documentos que acrediten su discapacidad.
- Tener condición de propietario y residir en la vivienda por la cual postula
- Que el impuesto territorial a pagar por la vivienda en que habita haya sufrido incremento con motivo del reavalúo a bienes raíces no agrícolas año 2018 o comience a pagar este impuesto por primera vez.
- Acreditar antigüedad en la comuna de a lo menos 20 años a través de certificado de título de dominio vigente
- Encontrarse incorporado al Registro Social Hogares
- Encontrarse al día con el pago de contribuciones o presentar convenio de pago vigente con la Tesorería General de la República.
- Que el beneficiario no cumpla con las condiciones para acogerse a la Ley N° 20.732



**Documentos a presentar:**

- Original y fotocopia de la cédula de identidad nacional vigente por ambos lados.
  - Documento que acredite domicilio con nombre y dirección del postulante
  - Original y fotocopia de las colillas de contribuciones 2017 – 2018 pagadas, o comprobante de convenio de pago con la Tesorería General de la República al día, a nombre del propietario.
  - Certificado de dominio vigente de la propiedad por la cual postula como además, de ser precedente, acreditar la calidad de propietario de la vivienda en la comuna con una antigüedad de a lo menos 20 años en Zapallar.
  - Documento que acredite discapacidad emitida por el COMPIN, inscripción en Registro Nacional de la Discapacidad o comprobante de pago pensión de invalidez, en caso que el postulante no cumpla con el requisito de edad.
5. **RECURSOS DEL PROGRAMA:** Transferencias corrientes, asistencia social a personas naturales, ITEM: 215-24-01-007-000.-
6. **PRESUPUESTO:** \$10.000.000 (Diez Millones de Pesos)

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 255).**

5. **AUTORIZACIÓN SUSCRIBIR CONTRATO COMPRA VEHÍCULO CARABINEROS.**

Expone el señor Andrés Oelckers, Director de Seguridad Pública:



**SOLICITA ACUERDO FIRMA DE CONTRATO  
“ADQUISICIÓN VEHÍCULO CARABINEROS”**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal



**ID MERCADO PÚBLICO Nº: ID: 1595165**

<b>Presupuesto máximo</b>	<b>\$40.000.000</b>
	<b>Impuestos incluidos</b>
<b>Modalidad de Adquisición</b>	<b>Convenio Marco</b>

### Proveedores de este Vehículo

Proveedor	Rut	Regiones	valor	Plazo de Entrega	Garantía
Comercial Automotriz S.A.	96.928.530-4	I, II, III, IV, RM, VI, VII, IX			
CONVERSIONES SAN JOSE - Vehículos Especiales	96.981.470-6	XV, I, II, III, IV, V, RM, VI, VII, XVI, VIII, IX, XIV, X, XI, XII	535.288.736.-	60 días	24 meses sin límite de km.
GRISOLIA Y CIA LTDA	82.769.800-8	XV, I, II, III, IV, V, RM, VI, VII, XVI, VIII, IX, XIV, X	535.451.837.-	90 días	10.000 km.



## Recomendaciones



Realizada la evaluación de las Ofertas de la tienda convenio Marco, se recomienda;

- Se **AUTORICE LA FIRMA DE CONTRATO** para la adquisición de una camioneta equipada según requerimientos, a **CONVERSIONES SAN JOSÉ VEHÍCULOS ESPECIALES RUT; 76.564.570-0**, por un monto total de **\$35.288.736.-** (treinta y cinco millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos treinta y seis pesos), impuestos incluidos y un plazo de Ejecución de 60 días corridos. El cual será entregado en comodato a Carabineros de Chile, Retén Cachagua.

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba, pero con la observación que encuentra que es muy alto el costo del vehículo
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 256).**

### 6. AUTORIZACIÓN SUSCRIBIR CONTRATO COMPRA VEHÍCULO INVESTIGACIONES

Expone el señor Andrés Oelckers, Director de Seguridad Pública:



**SOLICITA ACUERDO FIRMA DE CONTRATO**  
**"ADQUISICIÓN VEHÍCULO PDI"**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal



**ID MERCADO PÚBLICO Nº: ID: 1595165**

<b>Presupuesto máximo</b>	<b>\$27.000.000</b>
<b>Modalidad de Adquisición</b>	<b>Impuestos incluidos</b>
	<b>Convenio Marco</b>

## Proveedores de este Vehículo

Proveedor	Rut	Regímenes	valor	Plazo de entrega	Garantía
PORTILLO S.A	77.008.670-1	XV, I, II, III, IV, V, RM, VI, VII, XVI, VIII, IX, XIV, X, XI, XII	\$ 22.832.521	30 días	10.000 km.
SALINAS Y FABRES S.A.	01.502.000-3	XV, I, II, III, IV, V, RM, VI, VII, XVI, VIII, IX, XIV, X	\$ 22.832.521	120 días	10.000 km.
BRUNO FRITSCH S.A	82.769.200-8	XV, I, II, III, IV, V, RM, VI, VII, XVI, VIII, IX, XIV, X	\$ 22.907.563	60 días	10.000 km.
MEDITERRANEO AUTOMOTORES S.A.	82.769.800-8	XV, I, II, III, IV, V, RM, VI, VII, XVI, VIII, IX, XIV, X	\$ 23.394.958	90 días	10.000 km.
MARITANO Y EBENSBERGER LTDA	82.769.800-8	XV, I, II, III, IV, V, RM, VI, VII, XVI, VIII, IX, XIV, X	\$ 23.637.744	90 días	10.000 km.



## Recomendaciones



Realizada la evaluación de las Ofertas de la tienda convenio Marco, se recomienda;

- Se **AUTORICE LA FIRMA DE CONTRATO** para la adquisición de una camioneta equipada según requerimientos, a **PORTILLO S.A., RUT; 77.008.670-1**, por un monto total de \$ 22.832.521 (veintidós millones ochocientos treinta y dos mil quinientos veintiún pesos), impuestos incluidos y un plazo de Ejecución de 30 días corridos. El cual será entregado en comodato a PDI, Bricrím Costa Norte.

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 257).**

### **7. CUENTA SR. ALCALDE.**

El señor Alcalde solicita el acuerdo del Concejo Municipal para transferir a ECOMETRO S.A., Rut. N° 76.189.122-0, la suma de \$22.430.751.- (veintidós millones cuatrocientos treinta mil setecientos cincuenta y un pesos), para cancelar Bono a los trabajadores.

Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Concejal Max Correa: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por unanimidad del Concejo.  
**(ACUERDO N° 258).**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Debido a la hora y dado que hay otra reunión como Audiencia Pública, el señor Alcalde propone dejar los varios para el próximo Concejo.

Se cierra la sesión a las 20:30 horas.



**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal



**GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**  
Alcalde

C: Concejo 2019 / Acta N° 21.2019